

A. IDENTITAS MATA KULIAH

Program Studi	: Sistem Informasi
Mata Kuliah	: Manajemen Investasi
Kode	: SI428
Bobot	: 2 (dua) sks
Kelas	: SI-5
Semester	: V
Prasyarat	: Tidak ada
Deskripsi singkat	: Mata kuliah ini membahas dan menjelaskan berbagai teori investasi bagi mereka yang ingin memasuki dunia investasi, baik investasi pada asset finansial maupun pada asset riil yang penuh dengan risiko dan ketidakpastian.
Standar Kompetensi	: Menganalisis investasi pada asset keuangan dan asset riil menggunakan berbagai konsep dan teknik analisis investasi.

B. PENILAIAN

a. Tugas	: 20 %
b. Kuis	: 10 %
c. UTS	: 30 %
d. UAS	: 40 %

C. DOSEN

a. Koordinator	: Trisnadi Wijaya, S.E., S.Kom (trisnadi@stmik-mdp.net)
b. Anggota	: 1. Edin S. Djatikusuma, S.E., M.Si 2. Ervita Safitri, S.E., M.Si

D. PUSTAKA

a. Buku wajib	: Abdul Halim, <i>Analisis Investasi</i> , Edisi ke-2, Salemba Empat, Jakarta, 2005
b. Buku Pelengkap	: 1. Jogiyanto H.M., <i>Teori Portofolio dan Analisis Investasi</i> , Edisi ke-3, BPFE, Yogyakarta, 2003 2. Eduardus Tandelilin, <i>Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio</i> , BPFE, Yogyakarta, 2001

E. JADWAL KONSULTASI

Hari	: Senin s.d. Sabtu
Jam	: 07:50 s.d. 18:00

F. SANKSI

1. Tugas yang dikumpulkan terlambat tidak diberi nilai.
2. Bagi mahasiswa yang mempunyai tingkat kehadiran kurang dari 75% tidak diizinkan untuk mengikuti UAS.
3. Mahasiswa yang memakai sandal dianggap tidak hadir.

G. TABEL KULIAH, POKOK BAHASAN DAN TUGAS			
Pertemuan ke	Pokok Bahasan	Tugas	
		Membaca	Soal
1	Investasi	Buku Wajib hal 4-18 Buku Pelengkap 1 hal 1-14	Lampiran Tugas 1
2	Pasar Modal dan Instrumen Pasar Modal	Buku Wajib hal 4-18 Buku Pelengkap 1 hal 15-36	Lampiran Tugas 2
3	Return dan Risiko Aktiva Tunggal	Buku Wajib hal 34-52 Buku Pelengkap 1 hal 109-146	Lampiran Tugas 3
4	Return dan Risiko Aktiva Tunggal	Buku Wajib hal 34-52 Buku Pelengkap 1 hal 109-146	
5	Return dan Risiko Portofolio	Buku Wajib hal 34-52 Buku Pelengkap 1 hal 147-177	Lampiran Tugas 4
6	Return dan Risiko Portofolio	Buku Wajib hal 34-52 Buku Pelengkap 1 hal 147-177	
7	Analisis Portofolio	Buku Wajib hal 54-65 Buku Pelengkap 1 hal 179-229	Lampiran Tugas 5
UJIAN TENGAH SEMESTER			
8	Penilaian Saham	Buku Wajib hal 20-32 Buku Pelengkap 1 hal 79-107	Lampiran Tugas 6
9	Penilaian Saham	Buku Wajib hal 20-32 Buku Pelengkap 1 hal 79-107	
10	Nilai Waktu Uang	Buku Wajib hal 124-131	Lampiran Tugas 7
11	Nilai Waktu Uang	Buku Wajib hal 124-131	
12	Konsep Dasar Investasi pada Aset Riil	Buku Wajib hal 134-141	Lampiran Tugas 8
13	Metode Penilaian Investasi pada Asset Riil: Periode Pengembalian dan Nilai Sekarang Bersih	Buku Wajib hal 144-192	Lampiran Tugas 9
14	Metode Penilaian Investasi pada Asset Riil: Tingkat Pengembalian yang Internal dan Indeks Profitabilitas	Buku Wajib hal 144-192	
UJIAN AKHIR SEMESTER			

SILABUS MATA KULIAH MANAJEMEN INVESTASI

Pokok Bahasan : Investasi
Standar Kompetensi : Memahami tentang tujuan, jenis, dan proses investasi

Kompetensi Dasar	Indikator	Sub Pokok Bahasan	Pengalaman Belajar	Alokasi Waktu
1. Memahami tujuan investasi dan jenis-jenis investasi	1.1. Mendefinisikan investasi 1.2. Menjelaskan tujuan investasi 1.3. Mengenali jenis-jenis investasi	1. Definisi investasi 2. Tujuan investasi 3. Jenis-Jenis Investasi	1. Mahasiswa mendefinisikan investasi 2. Mahasiswa menyimak penjelasan tentang tujuan investasi dan jenis-jenis investasi	2 x 50 menit
2. Memahami proses investasi	2.1. Menjelaskan dasar-dasar dalam keputusan investasi 2.2. Menjelaskan proses keputusan investasi	1. Dasar-Dasar Keputusan Investasi 2. Proses Keputusan Investasi	1. Mahasiswa mendiskusikan tentang dasar-dasar keputusan investasi dan proses keputusan investasi	

Pokok Bahasan : Pasar Modal dan Instrumen Pasar Modal
Standar Kompetensi : Menganalisis pasar modal dan instrumen pasar modal

Kompetensi Dasar	Indikator	Sub Pokok Bahasan	Pengalaman Belajar	Alokasi Waktu
1. Memahami pasar modal dan instrumen pasar modal	1.1 Mendefinisikan pasar modal 1.2 Menjelaskan peranan pasar modal 1.3 Menjelaskan berbagai klasifikasi pasar modal 1.4 Menjelaskan berbagai instrumen pasar modal	1. Definisi pasar modal 2. Peranan pasar modal 3. Klasifikasi pasar modal 4. Instrumen pasar modal	1. Mahasiswa mendefinisikan pasar modal 2. Mahasiswa menyimak penjelasan tentang peranan pasar modal 3. Mahasiswa mendiskusikan tentang klasifikasi pasar modal dan instrumen pasar modal	2 x 50 menit
2. Menghitung pembelian dan penjualan saham serta indeks harga saham	2.1 Menghitung pembelian saham 2.2 Menghitung penjualan saham 2.3 Menghitung indeks harga saham	1. Perhitungan pembelian saham 2. Perhitungan penjualan saham 3. Indeks harga saham	1. Mahasiswa mendiskusikan perhitungan pembelian dan penjualan saham serta indeks harga saham	

Pokok Bahasan : Return dan Risiko Aktiva Tunggal
Standar Kompetensi : Menganalisis return dan risiko pada aktiva tunggal

Kompetensi Dasar	Indikator	Sub Pokok Bahasan	Pengalaman Belajar	Alokasi Waktu
1. Memahami return dan risiko	1.1. Mendefinisikan return dan risiko 1.2. Menjelaskan hubungan return dan risiko 1.3. Menjelaskan return dan risiko pada berbagai jenis asset 1.4. Menjelaskan berbagai klasifikasi return dan risiko	1. Definisi return dan risiko 2. Hubungan return dan risiko 3. Return dan risiko pada berbagai jenis asset 4. Klasifikasi return 5. Klasifikasi risiko	1. Mahasiswa mendefinisikan return dan risiko 2. Mahasiswa menyimak penjelasan tentang hubungan antara return dan risiko 3. Mahasiswa mendiskusikan tentang return dan risiko pada berbagai jenis asset serta klasifikasi dari return dan risiko	4 x 50 menit
2. Menghitung return ekspektasi dan return realisasi	2.1. Menghitung return ekspektasi 2.2. Menghitung return realisasi	1. Return ekspektasi (<i>expected return</i>) 2. Return realisasi (<i>realized return</i>)	1. Mahasiswa mendiskusikan perhitungan return ekspektasi dan return realisasi	
3. Menghitung risiko saham individual dan risiko relatif	3.1. Menghitung risiko saham individual 3.2. Menghitung risiko relatif	1. Risiko saham individual 2. Risiko relatif	1. Mahasiswa mendiskusikan perhitungan risiko saham individual dan risiko relatif	

SILABUS MATA KULIAH MANAJEMEN INVESTASI

Pokok Bahasan : Return dan Risiko Portofolio
Standar Kompetensi : Menganalisis return dan risiko pada portofolio dua sekuritas atau lebih

Kompetensi Dasar	Indikator	Sub Pokok Bahasan	Pengalaman Belajar	Alokasi Waktu
1. Menghitung return portofolio	1.1. Menghitung return realisasi portofolio 1.2. Menghitung return ekspektasi portofolio	1. Return realisasi portofolio 2. Return ekspektasi portofolio	1. Mahasiswa mendiskusikan perhitungan return ekspektasi dan return realisasi portofolio	4 x 50 menit
2. Menghitung risiko portofolio	1.3. Menghitung risiko portofolio dua sekuritas 1.4. Menghitung risiko portofolio banyak sekuritas	1. Risiko portofolio dua sekuritas 2. Risiko portofolio banyak sekuritas	1. Mahasiswa mendiskusikan perhitungan risiko portofolio dua sekuritas atau lebih	

SILABUS MATA KULIAH MANAJEMEN INVESTASI

Pokok Bahasan : Analisis Portofolio
Standar Kompetensi : Menganalisis pemilihan portofolio yang efisien dan optimal

Kompetensi Dasar	Indikator	Sub Pokok Bahasan	Pengalaman Belajar	Alokasi Waktu
1. Menganalisis pemilihan portofolio yang efisien	1.1. Mendefinisikan portofolio yang efisien 1.2. Menganalisis pemilihan portofolio yang efisien	1. Definisi portofolio yang efisien 2. Memilih portofolio yang efisien	1. Mahasiswa mendefinisikan portofolio yang efisien 2. Mahasiswa mendiskusikan bagaimana memilih portofolio yang efisien	2 x 50 menit
2. Menganalisis pemilihan portofolio yang optimal	2.1. Mendefinisikan portofolio yang optimal 2.2. Menjelaskan dan menggambarkan fungsi utilitas dan kurva indiferens 2.3. Menganalisis portofolio yang optimal menggunakan model Markowitz	1. Definisi portofolio yang optimal 2. Fungsi utilitas dan kurva indiferens 3. Model portofolio Markowitz	1. Mahasiswa mendefinisikan portofolio yang optimal 2. Mahasiswa menyimak dan mendiskusikan penjelasan tentang fungsi utilitas dan kurva indiferens 3. Mahasiswa mendiskusikan bagaimana memilih portofolio yang optimal menggunakan model Markowitz	

Pokok Bahasan : Penilaian Saham
Standar Kompetensi : Menganalisis penilaian investasi saham melalui berbagai pendekatan

Kompetensi Dasar	Indikator	Sub Pokok Bahasan	Pengalaman Belajar	Alokasi Waktu
1. Memahami konsep nilai saham	1.1. Mendefinisikan berbagai bentuk nilai saham 1.2. Menjelaskan berbagai pendekatan untuk penilaian saham	1. Nilai saham: Nilai buku, intrinsik, dan pasar 2. Pendekatan untuk penilaian investasi saham: pendekatan tradisional (analisis teknikal dan fundamental) dan portofolio modern	1. Mahasiswa mendefinisikan berbagai bentuk dari nilai saham 2. Mahasiswa menyimak penjelasan tentang berbagai pendekatan untuk penilaian investasi saham	4 x 50 menit
2. Menghitung nilai saham menggunakan pendekatan tradisional	2.1. Menghitung nilai saham menggunakan pendekatan PER 2.2. Menghitung nilai saham menggunakan pendekatan nilai sekarang	1. Pendekatan PER (Price Earning Ratio) 2. Pendekatan nilai sekarang (model diskonto dividen): Model pertumbuhan nol, konstan, dan ganda	1. Mahasiswa mendiskusikan perhitungan nilai saham menggunakan pendekatan PER 2. Mahasiswa mendiskusikan perhitungan nilai saham menggunakan pendekatan nilai sekarang	
3. Menghitung nilai saham menggunakan pendekatan lainnya	1.1. Menghitung nilai saham menggunakan rasio harga pasar/nilai buku 1.2. Menghitung nilai saham menggunakan rasio harga saham/aliran kas 1.3. Menghitung nilai saham menggunakan EVA	1. Rasio harga pasar/nilai buku 2. Rasio harga saham/aliran kas 3. Economic Value Added (EVA)	1. Mahasiswa mendiskusikan perhitungan rasio harga pasar/nilai buku, rasio harga saham/aliran kas, dan Economic Value Added (EVA)	

SILABUS MATA KULIAH MANAJEMEN INVESTASI

Pokok Bahasan : Nilai Waktu Uang
Standar Kompetensi : Menghitung nilai waktu uang: nilai majemuk dan nilai sekarang

Kompetensi Dasar	Indikator	Sub Pokok Bahasan	Pengalaman Belajar	Alokasi Waktu
1. Menghitung nilai majemuk (<i>compound value</i>)	1.1. Menghitung nilai majemuk tahunan 1.2. Menghitung nilai majemuk beberapa kali dalam setahun 1.3. Menghitung nilai majemuk dari anuitas	1. Majemuk tahunan 2. Majemuk beberapa kali dalam setahun 3. Nilai majemuk dari anuitas	1. Mahasiswa menyimak penjelasan tentang nilai majemuk 2. Mahasiswa menghitung nilai majemuk	4 x 50 menit
2. Menghitung nilai sekarang (<i>present value</i>)	2.1. Menghitung nilai sekarang untuk penerimaan yang sama setiap tahun 2.2. Menghitung nilai sekarang untuk penerimaan yang berbeda setiap tahun 2.3. Menghitung nilai sekarang dari anuitas	1. Nilai sekarang untuk Penerimaan yang Sama Setiap Tahun 2. Nilai sekarang untuk Penerimaan yang Berbeda Setiap Tahun 3. Nilai Sekarang dari Anuitas	1. Mahasiswa menyimak penjelasan tentang nilai sekarang 2. Mahasiswa menghitung nilai sekarang	

SILABUS MATA KULIAH MANAJEMEN INVESTASI

Pokok Bahasan : Konsep Dasar Investasi pada Asset Riil
Standar Kompetensi : Menghitung besarnya arus kas dan investasi awal proyek

Kompetensi Dasar	Indikator	Sub Pokok Bahasan	Pengalaman Belajar	Alokasi Waktu
1. Menghitung besarnya arus kas dan investasi awal proyek	3.1. Menjelaskan jenis-jenis proyek investasi berdasarkan sifatnya 3.2. Menghitung arus kas proyek investasi 3.3. Menghitung nilai investasi awal proyek	1. Sifat proyek investasi 2. Arus kas 3. Nilai investasi awal	1. Mahasiswa menyimak penjelasan tentang jenis-jenis proyek investasi berdasarkan sifatnya 2. Mahasiswa mendiskusikan tentang arus kas dan nilai investasi awal proyek	2 x 50 menit

SILABUS MATA KULIAH MANAJEMEN INVESTASI

Pokok Bahasan : Metode Penilaian Investasi pada Asset Riil
Standar Kompetensi : Menganalisis usulan proyek investasi menggunakan berbagai metode penilaian

Kompetensi Dasar	Indikator	Sub Pokok Bahasan	Pengalaman Belajar	Alokasi Waktu
1. Menganalisis usulan proyek investasi menggunakan berbagai metode penilaian	4.1. Menghitung Periode Pengembalian dari usulan proyek investasi 4.2. Menghitung Nilai Sekarang Bersih dari usulan proyek investasi 4.3. Menghitung Tingkat Pengembalian Internal dari usulan proyek investasi 4.4. Menghitung Indeks Profitabilitas dari usulan proyek investasi	1. Periode Pengembalian (<i>Payback Period</i>) 2. Nilai Sekarang Bersih (<i>Net Present Value</i>) 3. Tingkat Pengembalian internal (<i>Internal Rate of Return</i>) 4. Indeks Profitabilitas (<i>Profitability Index</i>)	1. Mahasiswa menyimak penjelasan tentang berbagai metode penilaian investasi pada asset riil 2. Mahasiswa mendiskusikan tentang berbagai metode penilaian investasi pada asset riil	4 x 50 menit

<p>Disiapkan oleh,</p> <p>1. Trisnadi Wijaya, S.E., S.Kom (.....)(Koordinator)</p> <p>2. Edin S. Djatikusuma, S.E., M.Si (.....)(Anggota)</p> <p>3. Ervita Safitri, S.E., M.Si (.....)(Anggota)</p>	<p>Diperiksa oleh</p> <p><u>Desi Iba Ricoida, ST, M.T.I</u> Ketua Program Studi Sistem Informasi</p>	<p>Disahkan oleh,</p> <p><u>Johannes Petrus, S. Kom, M.T.I</u> Pembantu Ketua I</p>
--	--	---